

**PROCESSO ADMINISTRATIVO N°. 052310-0001**

---

**ATA DO PREGÃO PRESENCIAL N°. 007/2023**

---

**DATA: 04/12/2023 às 09h00min.**

**OBJETO:** Pregão presencial para registro de preços, visando futura e eventual contratação de pessoa(s) jurídica(s) para prestação de serviços de locação de máquinas pesadas, pelo prazo de 12(doze) meses, para atender às necessidades do município de Santo Antônio dos Lopes/MA.

*ATA DOS TRABALHOS DA SESSÃO PÚBLICA PARA RECEBIMENTO E JULGAMENTO DAS PROPOSTAS E DOS DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO APRESENTADOS NA LICITAÇÃO NA MODALIDADE PREGÃO “PRESENCIAL” N° 007 /2023.*

**I. ABERTURA DA SESSÃO.** Às 09h00min (nove horas) do dia 04 (quatro) de dezembro de 2023 (dois mil e vinte e três), na sede da Comissão Permanente de Licitação-CPL da Prefeitura Municipal de Santo Antônio dos Lopes/MA, situada à Praça Abraão Ferreira, S/N, Bairro Centro, Santo Antônio dos Lopes - MA, CEP 65.730-000, reuniram-se o Sr. Van Clay Lima Mednes, Pregoeiro municipal e Sr. Hernane Lopes Alencar, membro da equipe de apoio ao pregoeiro, designado através da portaria nº. 138/2023-GP/SAL, constante nos autos deste processo, para realizarem os procedimentos de continuidade da sessão pública da licitação na modalidade Pregão, na forma Presencial nº. 007/2023, objetivando a contratação de pessoa(s) jurídica(s) para prestação de serviços de locação de máquinas pesadas, pelo prazo de 12(doze) meses, para atender às necessidades do município de Santo Antônio dos Lopes/MA. A última sessão foi suspensa por necessidade de análise sobre os documentos “propostas de preços”, o que foi feito. A partir da análise foi possível identificar as empresas participantes da fase de lances, conforme exigências do edital. **II. CREDENCIAMENTO.** Nesta sessão, a empresa TCL RABELO COELHO LOCAÇÕES E SERVIÇOS LTDA, apresentou um novo representante, Sr. José de Jesus Aguiar Frazão, CPF: 008.808.223-76. Da análise sobre os documentos de credenciamento, foi possível identificar o atendimento às exigências do edital, no tocante ao credenciamento. **III. ACEITABILIDADE DA (S) PROPOSTA (S) e FASE DE LANCES.** As propostas dos licitantes foram devidamente analisadas pelo Pregoeiro e sua equipe de apoio, e confrontada com as exigências previstas no Edital. Após análises técnicas (especificações técnicas constantes no termo de referência), foi constatado que as propostas das empresas participantes atenderam aos requisitos exigidos no edital, tendo sido declaradas classificadas pelo pregoeiro para a fase de lances. No entanto, considerando as limitações presentes na alínea “C” e “D” do subitem 7.3 do edital, nem todas as empresas licitantes puderam participar da fase de lances, pelas razões já mencionadas. O relatório da fase de lances, está anexado à ata de sessão como anexo único. **IV. FASE DE HABILITAÇÃO.** Ato contínuo foi aberto o Envelope nº. 02 “DOCUMENTOS DE

HABILITAÇÃO” para o item 01, que resultou da seguinte forma: EMPRESA ARREMATANTE DO ITEM 01: A R CONSTRUIR CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS EIERLI, todavia, da análise dos documentos de habilitação, ficou identificado que a presente empresa apresentou os seguintes problemas habilitatórios: Certidão federal vencida; certidão municipal vencida; FGTS vencido e por fim, certidão negativa de falência fora do prazo de validade, por esta razão, a empresa foi inabilitada. Diante disto, o item foi passado para a empresa que ofertou lance subsequente, empresa L S EMPREENDIMENTOS, que, da análise sobre os documentos de habilitação, foi identificado que a referida empresa não apresentou a certidão negativa de falência e concordata, e por este motivo foi inabilitada. Diante disto, o item foi mais uma vez, passado para a empresa que ofertou lance subsequente, qual seja: HABTOS EMPREENDIMENTOS LTDA, da análise sobre os documentos de habilitação apresentados por esta empresa, foi constatado a inexistência da certidão negativa de falência e concordata, diante disto, a presente empresa também foi inabilitada no processo. Do mesmo modo, houve análise sobre os documentos da empresa que ofertou proposta subsequente, empresa TCL RABELO COELHO LOCAÇÃO E SERVIÇOS. Das análises sobre os documentos de habilitação foi identificado que o atestado de capacidade técnica não condiz com o objeto da presente licitação, e por esta razão a empresa também foi inabilitada. Diante disto, o item foi mais uma vez passada para a empresa ofertante da proposta subsequente, qual seja: SERVICON SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA, das análises sobre os documentos de habilitação, foi constatado que a empresa apresentou documentos conforme exigências do edital, ficando, portanto como arrematante do item 01 (um). EMPRESA ARREMATANTE DO ITEM 02: A empresa ofertante da menor proposta para o item 02 foi a empresa L S EMPREENDIMENTOS, todavia, conforme descrito nos motivos da inabilitação do item 01, a referida empresa foi inabilitada no processo por não ter apresentado certidão negativa de falência e concordata. Diante disto, o lance foi repassado para a empresa ofertante da proposta subsequente, qual seja: SERVICON SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA, que por sua vez não concordou em diminuir os preços. Mesmo tendo sido declarada arrematante dos dois itens. Considerando que a empresa SERVICON SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA, cumpriu com todas as exigências do edital, no que se refere a documentos de habilitação, a empresa foi declarada habilitada. **IX. DECLARAÇÃO DO (S) VENCEDOR (ES).** Em ato contínuo, a empresa, SERVICON SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA, foi declarada vencedora do certame, por ter cumprido as exigências de habilitação e qualificação constantes do Edital. **X. FASE RECURSAL (RAZÕES E CONTRARRAZÕES).** Na sequência, foi facultada a oportunidade para que os participantes manifestassem intenção de recorrer, caso houvesse interesse. No entanto, os representantes das demais empresas informaram que não possuem interesse em recorrer. **XI. ADJUDICAÇÃO.** O Pregoeiro ADJUDICOU, portanto, o objeto do referido certame à empresa SERVICON SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA, no valor de R\$ 600.000,00 (seiscentos mil) para o item 01 e 816.000,00 (oitocentos e dezesseis mil) para o item 02. **XII. DA HOMOLOGAÇÃO.** O pregoeiro comunicou aos presentes que em atendimento aos dispositivos editalícios após adjudicação do objeto da licitação ao proponente vencedor, deverá ser encaminhado o resultado do certame para a apreciação da autoridade superior para decidir pela homologação do citado resultado da presente licitação bem com a determinação para a elaboração do contrato, conforme modelo disposto no instrumento convocatório. Apenas as empresas listadas abaixo se

fizeram presentes na presente sessão de licitação. Nada mais havendo a tratar, o Pregoeiro encerrou a sessão às 12h50min (doze horas e cinquenta minutos) do dia 04/12/2023, da qual se lavrou a presente Ata que vai assinada pelo Pregoeiro, Membro da Equipe de Apoio e Licitante presente.

### **PREGOEIRO E EQUIPE DE APOIO**

<b>FUNÇÃO</b>	<b>NOME</b>	<b>ASSINATURA</b>
Pregoeiro	VAN CLAY LIMA MENDES	_____
Equipe de apoio	HERNANE LOPES ALENCAR	_____

### **PARTICIPANTE(S) DO CERTAME / LICITANTE(S)**

A R CONSTRUIR CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS  
CNPJ: 20.000.230/0001-68

VORTEX EMPREENDIMENTOS LTDA  
CNPJ: 41.922.844/0001-77

TCL RABELO COELHO LOCAÇÃO E SERVIÇOS LTDA  
CNPJ: 28.185.008/0001-99

SERVICON SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA  
CNPJ: 18.857.915/0001-83

L S EMPREENDIMENTOS  
CNPJ: 18.538.150/0001-19

**LISTAGEM DAS PROPOSTAS DE PREÇOS, FORMA CRESCENTE CONSIDERANDO VALOR UNITÁRIO - PP 007/2023****ITEM 01 - TRATOR DE ESTEIRA**

Proposta inicial

EMPRESA	QTA HORAS	V. UNIT	V. TOTAL
1 L S EMPREENDIMENTOS	2400	R\$ 200,00	R\$ 480.000,00
2 HABTOS EMPREENDIMENTOS LTDA	2400	R\$ 237,00	R\$ 568.800,00
3 A R CONSTRUIR CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS EIERLI	2400	R\$ 240,00	R\$ 576.000,00
4 TCL RABELO COELHO LOCAÇÃO E SERVIÇOS EIRELI	2400	R\$ 245,30	R\$ 588.720,00
5 SERVICON SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA	2400	R\$ 250,00	R\$ 600.000,00
6 E C L CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA	2400	R\$ 260,00	R\$ 624.000,00
7 SIMPEX COMERCIO E SERVIÇOS	2400	R\$ 268,82	R\$ 645.168,00
8 KLAUS CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA	2400	R\$ 275,54	R\$ 661.296,00
9 PERFIL CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA	2400	R\$ 280,00	R\$ 672.000,00
10 KADOSH SERVIÇOS CORPORATIVOS LTDA	2400	R\$ 285,00	R\$ 684.000,00
11 R A CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA	2400	R\$ 285,63	R\$ 685.512,00
12 VORTEX EMPREENDIMENTOS LTDA	2400	R\$ 300,00	R\$ 720.000,00
13 J R CONSTRUÇÕES LTDA	2400	R\$ 300,00	R\$ 720.000,00
14 BX EMPREENDIMENTOS TRANSPORTES E SERVIÇOS LTDA	2400	R\$ 302,00	R\$ 724.800,00
15 CONSTRUTORA COELHO LTDA	2400	R\$ 306,03	R\$ 734.472,00
16 LINDINALDO DA SILVA COMÉRCIO E SERVIÇOS	2400	R\$ 310,00	R\$ 744.000,00
17 M C S COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA	2400	R\$ 319,22	R\$ 766.128,00
18 J S COMÉRCIO EIRELI	2400	R\$ 330,00	R\$ 792.000,00
19 ALDER DE ARAUJO SOARES LTDA	2400	R\$ 330,00	R\$ 792.000,00
20 S C C CONSTRUÇÕES LTDA	2400	R\$ 332,50	R\$ 798.000,00
21 CONSTRUTORA ALIANÇA, LOC. E CONST. LTDA	2400	R\$ 335,00	R\$ 804.000,00
22 PAVISERVICE COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA	2400	R\$ 336,00	R\$ 806.400,00
23 FREITAS E FREITAS	2400	R\$ 336,03	R\$ 806.472,00
24 LUIS DE OLIV. GOMES CONSTRUÇÕES E COM. E REPRE.	2400	R\$ 336,03	R\$ 806.472,00
25 E Q B COMÉRCIO E SERVIÇOS	2400	R\$ 400,00	R\$ 960.000,00

**TRATOR AGRICOLA**

Proposta inicial

EMPRESA	QTA HORAS	V. UNIT	V. TOTAL
1 L S EMPREENDIMENTOS	4800	R\$ 150,00	R\$ 720.000,00
2 SERVICON SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA	4800	R\$ 170,00	R\$ 816.000,00
3 HABTOS EMPREENDIMENTOS LTDA	4800	R\$ 175,00	R\$ 840.000,00
4 TCL RABELO COELHO LOCAÇÃO E SERVIÇOS EIRELI	4800	R\$ 180,46	R\$ 866.208,00
5 SIMPEX COMERCIO E SERVIÇOS	4800	R\$ 197,76	R\$ 949.248,00
6 A R CONSTRUIR CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS EIERLI	4800	R\$ 200,00	R\$ 960.000,00
7 J R CONSTRUÇÕES LTDA	4800	R\$ 200,00	R\$ 960.000,00
8 BX EMPREENDIMENTOS TRANSPORTES E SERVIÇOS LTDA	4800	R\$ 205,00	R\$ 984.000,00
9 PERFIL CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA	4800	R\$ 210,00	R\$ 1.008.000,00
10 KADOSH SERVIÇOS CORPORATIVOS LTDA	4800	R\$ 210,00	R\$ 1.008.000,00
11 R A CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA	4800	R\$ 210,12	R\$ 1.008.576,00
12 KLAUS CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA	4800	R\$ 210,12	R\$ 1.008.576,00
13 LINDINALDO DA SILVA COMÉRCIO E SERVIÇOS	4800	R\$ 215,00	R\$ 1.032.000,00
14 VORTEX EMPREENDIMENTOS LTDA	4800	R\$ 220,00	R\$ 1.056.000,00
15 E C L CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA	4800	R\$ 220,00	R\$ 1.056.000,00
16 ALDER DE ARAUJO SOARES LTDA	4800	R\$ 220,00	R\$ 1.056.000,00
17 CONSTRUTORA COELHO LTDA	4800	R\$ 221,20	R\$ 1.061.760,00
18 M C S COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA	4800	R\$ 234,84	R\$ 1.127.232,00
19 J S COMÉRCIO EIRELI	4800	R\$ 240,00	R\$ 1.152.000,00
20 S C C CONSTRUÇÕES LTDA	4800	R\$ 240,10	R\$ 1.152.480,00
21 CONSTRUTORA ALIANÇA, LOC. E CONST. LTDA	4800	R\$ 247,00	R\$ 1.185.600,00
22 PAVISERVICE COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA	4800	R\$ 247,19	R\$ 1.186.512,00
23 FREITAS E FREITAS	4800	R\$ 247,20	R\$ 1.186.560,00
24 LUIS DE OLIV. GOMES CONSTRUÇÕES E COM. E REPRE.	4800	R\$ 247,20	R\$ 1.186.560,00
25 E Q B COMÉRCIO E SERVIÇOS	4800	R\$ 300,00	R\$ 1.440.000,00

*As propostas entram-se acima de 10% sobre o valor da proposta de menor valor, portanto, considerar-se as três melhores.*

## HISTÓRICO DE LANCES

PROCESSO ADMINISTRATIVO: 052310-0001

PREGÃO PRESENCIAL Nº. 007/2023

**OBJETO:** Pregão presencial, para registro de preços, visando futura e eventual contratação de pessoa(s) jurídica(s) para prestação de serviços de locação de máquinas pesadas, pelo prazo de 12(doze) meses, para atender às necessidades do Município de Santo Antônio dos Lopes/MA.

### ITEM 01 - LOCAÇÃO DE TRATOR DE ESTREIRA

CLASS.	EMPRESA	CNPJ/CPF	PROPOSTA(S) INICIAI(S)	QUANT.
1º	L S EMPREENDIMENTOS	18.538.150/0001-19	R\$ 200,00	2400
2º	HABTOS EMPREENDIMENTOS LTDA	21.544.541/0001-50	R\$ 237,00	2400
3º	A R CONSTRUIR CONSTRUÇÕES E SERV.	20.000.230/0001-68	R\$ 240,00	2400
4º	TCL RABELO COELHO LOCAÇÃO E SERV.	28.185.008/0001-99	R\$ 245,30	2400
5º	SERVICON SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA	18.857.915/0001-83	R\$ 250,00	2400

### LANCES

LANCE 1	LANCE 2	LANCE 3	LANCE 4	LANCE	VALOR X QUANTIDADE
R\$ 190,00	R\$ 187,00	R\$ 184,00	R\$ 179,00	Declinou	R\$ 424.800,00 Inabilitada
Ausente, sem lance.					R\$ 568.800,00 Ausente
R\$ 195,00	R\$ 188,00	R\$ 185,00	R\$ 177,00		R\$ 424.800,00 Inabilitada
Sem lance					R\$ 588.720,00 Inabilitada
Arrematante, sem lance.					R\$ 600.000,00 Arrematante

### ITEM 02 - LOCAÇÃO DE TRATOR AGRICOLA SOBRE RODAS.

CLASS.	EMPRESA	CNPJ/CPF	PROPOSTA(S) INICIAI(S)	QUANT.
1º	L S EMPREENDIMENTOS	18.538.150/0001-19	R\$ 150,00	4800
2º	SERVICON SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA	18.857.915/0001-83	R\$ 170,00	4800
3º	HABTOS EMPREENDIMENTOS LTDA	21.544.541/0001-50	R\$ 175,00	4800

### LANCES

LANCE 1	LANCE 2	LANCE 3	LANCE 4	LANCE 5	VALOR X QUANTIDADE
R\$ 150,00					R\$ 720.000,00
Arrematante, sem lance.					R\$ 816.000,00 Arrematante.
Ausente, sem lance.					R\$ 840.000,00