

LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA



1. SOLICITANTE

Prefeitura Municipal de Santo Antônio dos Lopes -MA
AV. Presidente Vargas, 446-Centro-Santo Antônio dos Lopes -MA
CNPJ -06.172.720/0001-10
Secretaria de Administração.

2. OBJETIVO

Este documento tem como objetivo informar o estado e condições atuais do imóvel a ser utilizado para DEPÓSITO CENTRAL.

3. IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL.

Endereço: Rua Treze de Maio, s/n, Centro, Santo Antônio dos Lopes –MA.

Frente: Medindo 8,90m (oito metros e noventa e centímetros), limitando-se com Rua Treze de Maio;

Fundo: Medindo 9,00 m (nove metros e noventa e seis centímetros), limitando-se com o Sr. Antônio de Jesus Rocha;

Lateral direita: Medindo 30,40m(trinta metros e quarenta centímetros), limitando-se com a Rua Osvaldo Rocha;

Lateral esquerda: Medindo 30,40 m (trinta metros e quarenta centímetros), limitando-se com o Sr. Antônio Francisco Araújo.

Este imóvel possui área total de 107,83 m², ocupando 66,56% (por cento) de toda a área do terreno.

4. CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO

O município de Santo Antônio dos Lopes – MA, localizado a 296 km da capital São Luís, viveu momentos de prosperidade muito grande no período de implantação do complexo termelétrico, o que ocasionou um inflacionamento dos preços de bens e serviços e que se reflete ainda hoje mesmo que em números menores.

O imóvel em questão, localiza-se no centro da cidade, próximo ao marco peças e possui uma área condizente com a necessidade do município, o que facilita seu gerenciamento e controle, por se tratar de um setor que requer constante acompanhamento por parte de quem o gere.



LINDON ZANSON



5. MÉTODO UTILIZADO

Foi utilizado o método comparativo por fatores, pois a quantidade de elementos não nos permite a utilização de tratamentos mais elaborados.

MÉTODO COMPARATIVO		
IMÓVEL	ALUGUEL	ÁREA (m ²)
Imóvel 01	1.000,00	70,00
Imóvel 02	1.500,00	175,00

Usando estatística chegamos a seguinte expressão:

$$AL = \frac{500 \cdot A + 70000}{105}$$

Sendo:

AL = Valor do aluguel do Imóvel.

A = Valor da área do imóvel em metros quadrados.

Logo para o referido Imóvel teremos:

$$AL = \frac{500 \cdot 108 + 70000}{105}$$

AL = 1.200,00 (Um mil e duzentos reais)aproximadamente

6. CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL

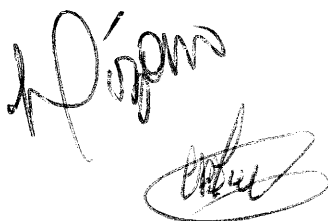
O referido imóvel é construído em alvenaria de tijolo cerâmico, cobertura em laje.

A edificação com características de galpão é composta de um único ambiente com piso em cerâmica, cobertura em laje com forro, com paredes com pintura em tinta PVA látex, esquadrias de madeira e de ferro, instalações elétricas, hidráulicas e sanitárias em perfeita condições sem necessidade de manutenção.

7. INFORMAÇÕES DO PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL

Nome: CLÉA RIBEIRO DE OLIVEIRA FEITOSA

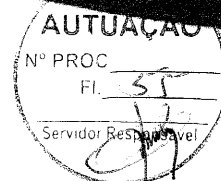
Endereço: Rua 7 de Setembro, S/N; Centro; Santo Antônio dos Lopes – MA.



LINDA JONSON



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DOS LOPES
CNPJ: 06.172.720/0001-10



Santo Antônio dos Lopes – MA, 03 de março de 2021.

LÁZARO FERNANDES PESTANA
Engenheiro Civil
CREA- MG -058312/D

LINDON JONSON COSTA DE ALMEIDA
LINDON JONSON COSTA DE ALMEIDA
Engenheiro Civil – Responsável pelo Laudo
CREA-MA 111731970-9

Afirmo estar ciente das condições do imóvel descrito acima.

CLÉA RIBEIRO DE OLIVEIRA FEITOSA

Locatário