

TERMO DE COMPRA E VENDA



Eu, EDÉSIO FERREIRA DA SILVA, brasileiro, Cearense, comerciante, casado, portador do RG. 202697 SSP/MA, e CPF. 040.277.013-72, filho de João Ferreira da Silva e de Maria Gonçalves Vieira, residente e domiciliado nesta cidade, a rua Tiradentes s/nº Centro **DECLARO**, para os devidos fins de direitos, que, a alguns anos atrás vendi uma casa de minha propriedade, sito a rua do império nº 06 nesta cidade, a qual foi vendida para o senhor FRANCISCO VIEIRA DO NASCIMENTO brasileiro, casado, natural de Viçosa Estado do Ceará, lavrador, portador do RG 040119592010-8 SSP/MA e CPF. 178.668.043-20, a qual tem as seguintes limitações, frente com a Rua do Império medindo 12:metros 50, sentimentos, limitando do lado direito com o senhor José Moura, com 75:metros, e lado esquerdo limitando com o senhor conhecido popularmente por Zezim Dias, com 75:metros, e na parte dos fundos limitando o com o senhor EDÉSIO com a mesma medida da frente sendo 12 mts e 50 centímetros, que a citada casa foi vendido na época pelo o valor em Cruzeiros, não sabendo precisar o valor exato que depois de lido e achado conforme, vai devidamente assinado pelo vendedor e por mim comprador que assino e testemunhas abaixo.

Santo Antonio dos Lopes – MA 06 de outubro 2011.

Comprador: Francisco Vieira do Nascimento

 Vendedor: Edésio Ferreira da Silva

Testemunha: José Gomes da Costa

Testemunha MÁRIO BATISTA DA CRUZ

Reconheço por Edésio Ferreira da Silva (a(s)
Firma(s) Edésio Ferreira da Silva
Do que dou fé
Sr Antonio dos Lopes, de 06 de 10 de 20 11
Em Test. José Gomes da Costa
da verificado Mário Batista da Cruz
Tabelião

Santo Antonio dos Lopes-MA
Luis Guilherme Antunes Horta
Tabelião e Oficial do Registro Civil
Reconhecimento de Firma
000012928857
Selo de Fiscalização
SANTO ANTONIO DOS LOPES-MA



DECLARAÇÃO.

Declaro que estou de acordo com os limites e confrontações das medidas da área descrita no memorial descritivo constante da pagina nº _____ em anexo.

Frente limitando - se com a Rua do Império, s/n, nesta cidade, com a seguinte medida 12,50m.

Do lado direito do terreno tendo como vizinha a senhora Maria do Socorro Rocha da Silva, com a seguinte medida 75,00m.

Do lado esquerdo do mencionado terreno tendo como vizinho o senhor José Dias Barbosa, com a seguinte medida 75, 00m.

Na parte dos fundos do terreno medindo 12,50m metros, sendo Patrimônio Público Municipal, Conforme memorial descritivo em anexo.

Santo Antonio dos Lopes-Ma, 29 de Outubro de 2012.

Maria do Socorro Rocha da Silva

MARIA DO SOCORRO ROCHA DA SILVA

CPF: 185.434.053-00

RG: 293.591 SSP//PI

José Dias Barbosa

JOSÉ DIAS BARBOSA

CPF: 329.773.281-49

RG 1.802363 SSP/GO

PATRIMONIO PÚBLICO MUNICIPAL
(FUNDOS)



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTONIO DOS LOPES
CNPJ: 06.172.720/0001-10
Av. Presidente Vargas, Nº. 446 – Centro – 65.730-000
Santo Antonio dos Lopes – MA.



REQUERIMENTO DE CONCESSÃO DE DIREITO REAL DE USO DO PATRIMONIAL DO MUNICIPIO

Exmo.
Senhor Eunélio Macedo Mendonça
Prefeito Municipal de Santo Antonio dos Lopes - MA

FRANCISCO VIEIRA DO NASCIMENTO brasileiro, maior, casado, aposentado portador dos seguintes documentos **CPF: 178.668.043-20** e cédula de identidade **040119592010-8 SSP/MA**, residente e domiciliado na Rua Império, nº 06 bairro Centro, nesta cidade, de Santo Antonio dos Lopes/MA.

Com fundamento na lei Municipal nº. 10/2010, vem solicitar a Administração Pública a outorga e por prazo _____ da **CONCESSÃO DE DIREITO DE USO**, de um terreno descrito, reconhecendo o direito à regularização do terreno público.

Nos termos do inciso I parágrafo §3º, artigo 4º, da lei Municipal nº. 10/2010. Datado de 14 de dezembro de 2010, Anexo os seguintes documentos:

Planta e Memorial Descritivo do terreno ocupado;

ART-Anotação de Responsabilidade Técnica do profissional habilitado.

Declaração dos confrontantes com firma reconhecida em cartório.

Inscrição Imobiliária nº _____,

Localização do Imóvel, Rua Império, nº 06 bairro Centro, nesta cidade de Santo Antonio dos Lopes/MA.

Santo Antonio dos Lopes/MA, 01 de Maio de 2012.

Francisco Vieira do Nascimento
CPF 178.668.043-20

MEMORIAL DESCRITIVO



Proprietário(a): Francisco Vieira do Nascimento
Local: Rua do Império-centro
Comarca: Santo Antônio dos Lopes
Perímetro: 171,50m

Município: Santo Antônio dos Lopes
Estado: Maranhão
Área: 817m²

DESCRIÇÃO

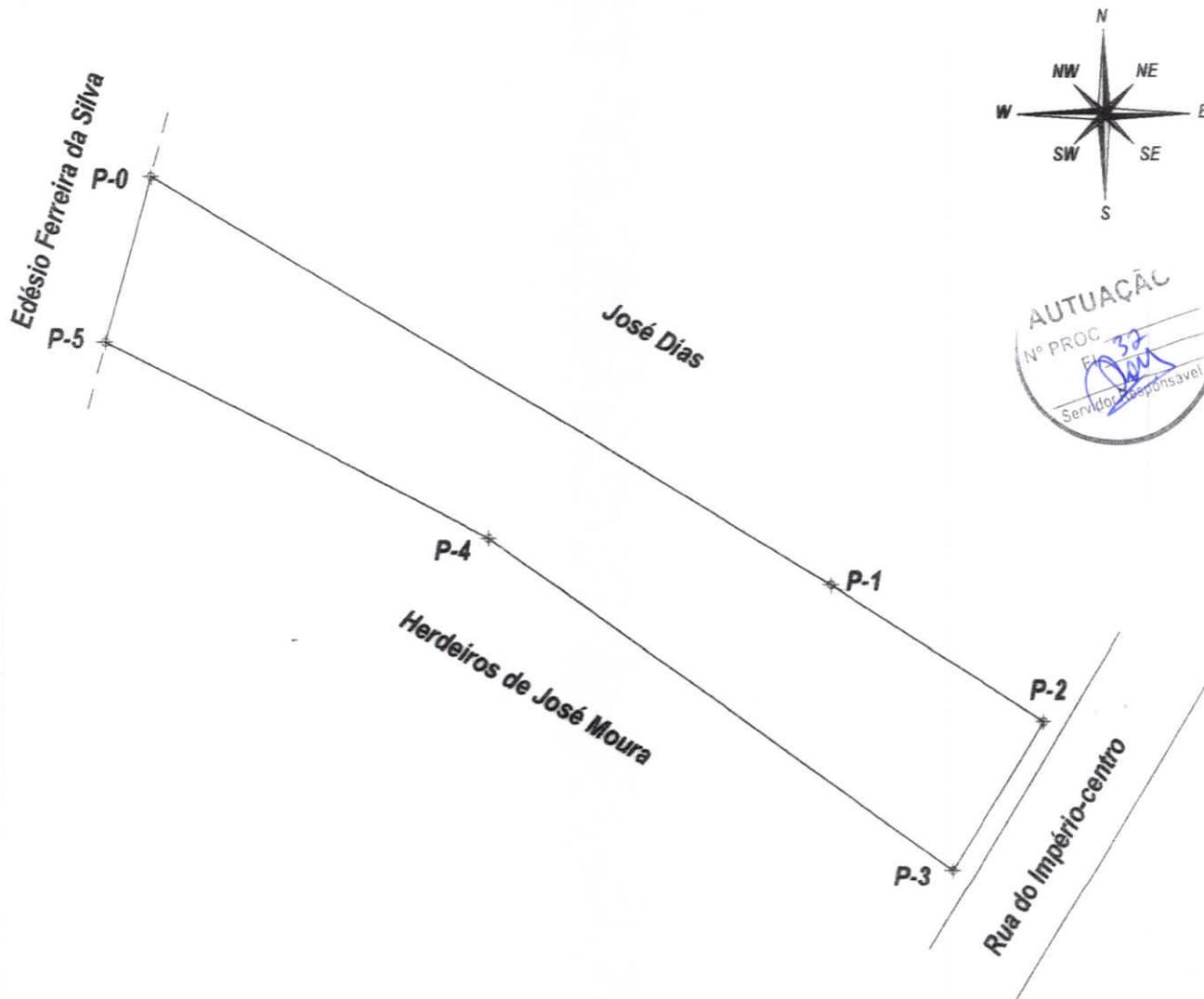
Inicia – se a descrição deste perímetro do terreno no vértice denominado **P-0** de coordenadas, N= 9461598.120 e E= 571046.644; Deste, segue confrontando com José Dias com os seguintes azimutes e distâncias: 121°88'39" e 56,75m até o vértice **P-1** de coordenadas, N= 9461568.155 e E= 571094.814; 121°50'11" e 18,07m até o vértice **P-2** de coordenadas, N= 9461558.717 e E= 571110.215; Situado no limite da faixa de domínio da Rua do Império; Deste, segue confrontando pela margem direita do limite da faixa de domínio da referida Rua com azimute de 210°94'82" e distância de 12,50m até o vértice **P-3** de coordenadas, N= 9461547.540 e E= 571103.513; Deste, segue confrontando com Herdeiros de José Moura com os seguintes azimutes e distâncias: 306°14'39" e 40,89m até o vértice **P-4** de coordenadas, N= 9461571.662 e E= 571070.486; 298°10'81" e 30,79m; até o vértice **P-5** de coordenadas, N= 9461586.170 e E= 571043.324; Deste, segue confrontando com Edésio Ferreira da Silva com azimute de 15°52'71" e distância 12,50m até o vértice **P-0** (ponto inicial da descrição deste perímetro) de coordenadas, N= 9461598.120 e E= 571046.644; Perfazendo uma área de 817m² (oitocentos e desessete metros quadrados) e fechando um perímetro de 171,50m (cento e setenta e um metros e cinquenta centímetros), acima descrito. Todos os azimutes, distâncias, áreas e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM(Universal Transversa de Mercator) e as Coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontra-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 45°WGr, tendo como datum o SIRGAS 2000.

Santo Antônio dos Lopes, MA, 29 de Outubro de 2012.

Observações: A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

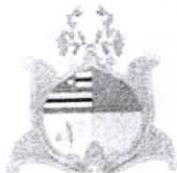
Eliton Alves de Sousa
Eliton Alves de Sousa
CREA Nº 1111237719
Responsável Técnico

Levantamento Topográfico



Pontos	Azimute (UTM)	Distância (m)	Coordenadas UTM - Zona 23 - Datum: SIRGAS 2000	
			Norte-N	Este-E
P-0 - P-1	121° 88' 39"	56,75	9461568,155	571094,814
P-1 - P-2	121° 50' 11"	18,07	9461558,717	571110,215
P-2 - P-3	210° 94' 82"	12,50	9461547,540	571103,513
P-3 - P-4	306° 14' 39"	40,89	9461571,662	571070,486
P-4 - P-5	298° 10' 81"	30,79	9461586,170	571043,324
P-5 - P-0	15° 52' 71"	12,50	9461598,120	571046,644

Proprietário(a): Francisco Vieira do Nascimento			Área(m²): 817
Local: Rua do Império - centro			Perímetro(m): 171,50
Fonte: GPS - TOPOGRÁFICO	Município/UF: Santo Antônio dos Lopes/MA	Comarca: Santo Antônio dos Lopes-MA	Escala: 1:50
Dezenho: Eliton Alves de Sousa	Resp. Técnico: <i>Eliton Alves de Sousa</i> Eliton Alves de Sousa CREA N° 111123719		Data: 11 de Outubro de 2011



ESTADO DO MARANHÃO

SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE SANTO ANTÔNIO DOS LOPES-MARANHÃO

Luís Guilherme Antunes Horta – Tabelião e Oficial Registrador

Av. Presidente Vargas 344-A, Centro – Tel: (99)3666-1028 - Email: lghorta@gmail.com

CERTIDÃO NEGATIVA DE IMÓVEL

Certifico e dou fé, a pedido verbal de parte interessada, que revendo neste ofício de imóveis, desta Serventia Extrajudicial, deles constatei a **INEXISTÊNCIA** de registro de propriedade de bens imóveis da área constante do Memorial Descritivo apresentado pelo interessado cuja descrição é transcrita na presente como sendo, **UM TERRENO**, medindo oitocentos e dezessete metros quadrados (817m²), com perímetro de 171,50m, inicia-se a descrição deste perímetro do terreno no vértice denominado P-0 de coordenadas, N= 9461598.120 e E= 571046.644; Deste, segue confrontando com José Dias com os seguintes azimutes e distancias: 121°88'39" e 56,75m até o vértice P-1 de coordenadas, N=9461568.155 e E= 571094.814; 121°50'11" e 18,07m até o vértice P-2 de coordenadas, N=9461558.717 e E=571110.215; situado no limite da faixa de domínio da Rua da Império; Deste, segue confrontando pela margem direita do limite da faixa de domínio da referida rua com azimute de 210°94'82" e distancia de 12,50m até o vértice P-3 de coordenadas, N= 9461547.540 e E=571103.513; deste, segue confrontando com herdeiros de José Moura com os seguintes azimutes e distancias: 306°14'39" e 40,89m até o vértice P-4 de coordenadas, N= 9461571.662 e E= 571070.486; 298°10'81" e 30,79m; até o vértice P-5 de coordenadas, N= 9461586.170 e E=571043,324; deste, segue confrontando com Edésio Ferreira da Silva com azimute de 15°52'71" e distancia de 12,50m até o vértice P-0 (ponto inicial da descrição deste perímetro), Resalva-se o fato de que a presente área encontra-se enserida em área maior de propriedade do município de Santo Antonio dos Lopes-MA, restando, porém a especificação detalhada por parte do proprietário dos limites e confrontações da referida área. O proprietário deve apresentar memoriais descritivos para quaisquer desmembramento.

O referido é verdade e dou fé.

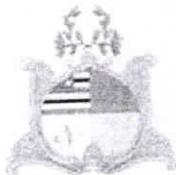
Santo Antônio dos Lopes - MA, 09 de novembro de 2012


 LUÍS GUILHERME ANTUNES HORTA
 Tabelião e Oficial Registrador

Emolumentos.....: Total.....:

R\$ 23,20
 R\$ 23,20





ESTADO DO MARANHÃO

SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE SANTO ANTÔNIO DOS LOPES-MARANHÃO

Luís Guilherme Antunes Horta - Tabelião e Oficial Registrador

Av. Presidente Vargas 344-A, Centro - Tel: (99)3666-1028 - Email: lghorta@gmail.com

CERTIDÃO NEGATIVA DE PROPRIEDADE

CERTIFICO a pedido da parte interessada e na forma da lei, que revendo os livros desta Serventia Extrajudicial, concernente aos Registros Imobiliários, deles constatei a **INEXISTÊNCIA** de imóveis registrados em nome do Sr. **FRANCISCO VIEIRA DO NASCIMENTO**, brasileiro, casado, lavrador, portador (a) da carteira de identidade RG nº 040119592010-8 SESP DGPCII/MA, inscrito (a) no CPF/MF sob o nº 178.668.043-20, residente e domiciliado (a) na Rua do Império, s/nº, Centro de Santo Antonio dos Lopes/MA. Nada mais a constar. Eu *[Signature]* Luís Guilherme Antunes Horta, Oficial Registrador que o digitei e assino. O referido é verdade e dou fé.

O referido é verdade e dou fé.

Santo Antônio dos Lopes - MA, 09 de novembro de 2012

[Signature]
LUÍS GUILHERME ANTUNES HORTA
Tabelião e Oficial Registrador

Emolumentos.....: R\$ 23,20
Total.....: R\$ 23,20



000031

AUTUAÇÃO
Nº PROC
F. 35
Servidor Responsável



AUTUAÇÃO
Nº PROC
F
Serviço Responsável

VALID 10/10/2021

4984
4265
1454
0755

SAC 0800 729 0722
Clvidoria BR 0800 729 5678
Deficiente Auditivo ou de Fala 0800 720 0088

(61) 4004 0001
4004 0001

Está fora do Brasil?
+ 55 11 2845 7820

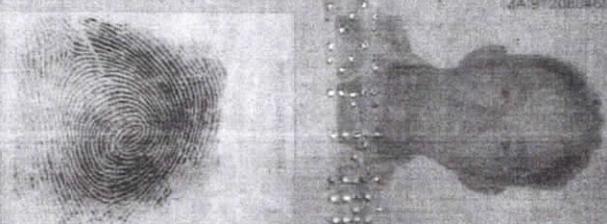
QR Code
Baixe o aplicativo

EXP. DATE
SECURITY CODE

2603-4 10.836-7

PLUS

AUTUAÇÃO
 Nº PROC
 Fl. 37
 Servidor Responsável

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL	VALIDA EM TODO O TERRITORIO NACIONAL
ESTADO DO CEARÁ SECRETARIA DE ESTADO DE SEGURANÇA PÚBLICA DELEGACIA DE FALTA DE FOLGIA CIVIL INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO JA 97208/400	Nº PROC: 24012892010-6 DATA DE EMISSÃO: 18/07/2010 Nº 0001: FRANCISCO VIEIRA DO NASCIMENTO FILIAÇÃO: PEDRO RAIMUNDO DO NASCIMENTO E MARIA VIEIRA DA ANUNCIACAO NACIONALIDADE: VICOSA DO CEARA - CE DATA DE NASCIMENTO: 01/07/1947 CASAM. N. 77 FLS. 50 LIV. 06B CPF: 178668043-20 VIA-01 P-237
 Francisco Vieira do Nascimento CARTEIRA DE IDENTIDADE	ASSINATURA DO DIRETOR LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

NASCIMENTO: 01.07.47 INSCRIÇÃO NO CPF: 178.668.043-20
 CONTINUIDADE: FRANCISCO VIEIRA DO NASCIMENTO
 SECRETÁRIO DA POLÍCIA PÚBLICA



**GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA**



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÍVIDA ATIVA

Nº Certidão: 001329/22

Data da Certidão: 07/01/2022 09:02:59

CPF/CNPJ CONSULTADO: 17866804320

Certificamos que, após a realização das consultas procedidas no sistema desta Secretaria e na forma do disposto do artigo 156 da lei nº 2.231 de 29/12/1962, substanciado pelos, 240 a 242, da lei nº 7.799, de 19/12/2002, bem como prescreve no artigo 205 da lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 (Código Tributário Nacional), não constam débitos inscritos na Dívida Ativa, em nome do sujeito passivo acima identificado.

Validade da Certidão: 120 (cento e vinte) dias: 07/05/2022.

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada no endereço:
<http://portal.sefaz.ma.gov.br/>, clicando no item "Certidões" e em seguida em "Validação de Certidão Negativa de Dívida Ativa".

CERTIDÃO EMITIDA GRATUITAMENTE.

Data Impressão: 07/01/2022 09:02:59



**GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA**



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÍVIDA ATIVA

Nº Certidão: 001329/22

Data da Certidão: 07/01/2022 09:02:59

CPF/CNPJ CONSULTADO: 17866804320

Certificamos que, após a realização das consultas procedidas no sistema desta Secretaria e na forma do disposto do artigo 156 da lei nº 2.231 de 29/12/1962, substanciado pelos, 240 a 242, da lei nº 7.799, de 19/12/2002, bem como prescreve no artigo 205 da lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 (Código Tributário Nacional), não constam débitos inscritos na Dívida Ativa, em nome do sujeito passivo acima identificado.

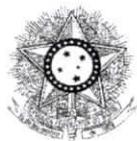
Validade da Certidão: 120 (cento e vinte) dias: 07/05/2022.

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada no endereço:

<http://portal.sefaz.ma.gov.br/>, clicando no item "Certidões" e em seguida em "Validação de Certidão Negativa de Dívida Ativa".

CERTIDÃO EMITIDA GRATUITAMENTE.

Data Impressão: 07/01/2022 09:04:05



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: FRANCISCO VIEIRA DO NASCIMENTO

CPF: 178.668.043-20

Certidão nº: 402861/2022

Expedição: 07/01/2022, às 09:05:57

Validade: 05/07/2022 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **FRANCISCO VIEIRA DO NASCIMENTO**, inscrito(a) no CPF sob o nº **178.668.043-20**, **NÃO CONSTA** do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base no art. 642-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentado pela Lei nº 12.440, de 7 de julho de 2011, e na Resolução Administrativa nº 1470/2011 do Tribunal Superior do Trabalho, de 24 de agosto de 2011.

Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho e estão atualizados até 2 (dois) dias anteriores à data da sua expedição.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho ou Comissão de Conciliação Prévia.



CNPJ: 08.074.357/0001-81
 Nota Fiscal e Fatura de Água e Esgoto
 Endereço Entrega: **0900.000232.00000105**
 Nº da Fatura: 99549538/092020
 Emitida em: 04/09/2020
 Matrícula: 5530075



Mês de Referência: 09/2020
 Vencimento: 27/09/2020

Dados do Cliente:

FRANCISCO VIEIRA DO NASCIMENTO
 CPF/CNPJ: 1**.6**.0**-**
 R IMPERIO, NUMERO, 00000 - HABITADO - CENTRO, 65730000, MA

Dados Cadastrais:

Inscrição: 911.0900.0232.00000105.000 Município: STO ANT DOS LOPES
 Sub-Categoria: RESIDENCIAL Área: 40 Categoria: RESIDENCIAL
 Economias: R001 TARIFA CAEMA

Dados da Medição:

Consumo Medido: 0000000 Leitura Anterior: 000000
 Consumo Faturado: 000012 Data Leitura Anterior:
 Média: 000012 Leitura Atual: 000000
 Dias Consumo: Data Leitura Atual:

Dados de Faturamento:

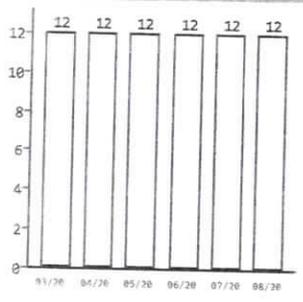
Descrição	Consumo	Tarifa(R\$)	Valor(R\$)
AGUA ATE 10 M3 POR UNIDADE	10		25,49
AGUA	2	5,16	10,32
TOTAL AGUA			35,81
MULTA POR IMPONTUALIDADE	1/1		1,43
JUROS DE MORA	1/1		0,53



NUMERO DE CONTROLE: 9075065

Total a Pagar: 37,77

Histórico de consumo de água:



Aviso:

O não pagamento até o vencimento implicará em Multa de 2% e Juros de 0,5% a.m.

IMPORTANTE

REAVISO DE COBRANÇA. Até a emissão desta conta os nossos controles não acusam o registro de pagamento de DÉBITO(S) ANTERIOR(ES), conforme quantitativo abaixo. O não pagamento poderá implicar na suspensão do fornecimento de água, além de outras penalidades previstas em Lei. Os valores abaixo estão calculados sem encargos. DESCONSIDERE ESTE, CASO TENHA PAGO

QUANTIDADE DE FATURAS: 1 VALOR DO DÉBITO: 37,78

Quantidade de água distribuída ao consumidor

Consumo em m³ em meses anteriores - DEQUATRO FEDERAL, Nº 2440,2008 Q.M

Mês	Consumo	Valor	Valor	Valor
09/19	5	19	19	19
10/19	19	19	19	19
11/19	10	10	10	10